

Số: 380 /QĐ-UBND

Tam Hiệp, ngày 11 tháng 02 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cưỡng chế phá dỡ nhà ở**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 151/2025/NĐ-CP; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 151/2025/NĐ-CP; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Thực hiện Văn bản số 2140/UBND-ĐT ngày 25 tháng 02 năm 2021 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án đường ven sông Cái đoạn từ Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản;*

Căn cứ Quyết định số 5578/QĐ-UBND ngày 04/11/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Ngọc Phước (chủ sở hữu tài sản trên thửa đất số 218, tờ bản đồ số 28 của ông Nguyễn Văn Chấn và bà Phan Thị Liễu được cấp Giấy chứng nhận) để thực hiện dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản, thành phố Biên Hòa (đoạn qua phường Tam Hiệp);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa tại Văn bản số 138/TTPTQĐ.CNBH-PBT2 ngày 13 tháng 01 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất, cưỡng chế phá dỡ nhà ở, công trình phục vụ đời sống đối với các trường hợp không bàn giao đất thuộc Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản (đoạn qua phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ trình số 10.2/TTr-PKHTĐT ngày 06 tháng 02 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế phá dỡ nhà ở và công trình phục vụ đời sống xây dựng thuộc thửa đất số 218 tờ bản đồ địa chính số 28 phường Tân Mai (nay là tờ bản đồ số 60 phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai) đối với ông (bà) Nguyễn Ngọc Phước để thực hiện Dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản (đoạn qua phường Tam Hiệp) tỉnh Đồng Nai.

**Lý do:** ông (bà) Nguyễn Ngọc Phước không chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

Thời gian thực hiện cưỡng chế từ ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến ngày 11 tháng 02 năm 2027.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Trưởng khu phố nơi có đất thu hồi phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa và các đơn vị liên quan có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Ngọc Phước và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tam Hiệp, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư phường Tam Hiệp.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản (đoạn qua phường Tam Hiệp) triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ cưỡng chế theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Khoản 7 Điều 2 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ.

5. Ban cưỡng chế thu hồi đất; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng phòng Văn Hóa-Xã hội, Trưởng Công an phường Tam Hiệp, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai; ông (bà) Nguyễn Ngọc Phước và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như khoản 5, điều 2;
- Thanh tra tỉnh Đồng Nai;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Công an tỉnh Đồng Nai;
- Các Trưởng khu phố phường Tam Hiệp;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

  
**Đinh Ngọc Khánh Doan**